



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026

PARA: Doctor GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ, Registrador Seccional
0192-10

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA PQRSO DOCU SNR2026ER-077755-2 de fecha marzo 20 de 2026.

Respetado Doctor González Gutiérrez.

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora ADRIANA MARIA CASTAÑEDA MOSCOSO, solicita lo siguiente

“(…)” en mi calidad de peticionaria e interesada como poseedora del bien inmueble con Matrícula No 307-27878, solicito a su Honorable Despacho se corrija la RESOLUCIÓN No 2026-006670-6 del 18 de marzo de 2026 , toda vez que si bien es cierto la Resolución cumple con todos los requisitos y se acoge a mi petición ahí unos datos que quedaron erróneos en la resolución y son los siguientes: Primero: en Antecedentes : expone su despacho que la medida cautelar es contra Miguel Ángel Díaz Téllez y esto NO es así la medida cautelar es contra BADER HELMUT. Segundo: En Caso Concreto: Aquí expone su despacho que el proceso que llevó de pertenencia es en el juzgado 2 civil del circuito de Girardot y esto NO es así yo mencioné en mi Derecho de petición y adjunte en los anexos auto admisorio de la demanda de pertenencia la cual cursa es en el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Guataquí que es donde se encuentra el inmueble de la referencia.(.) ”.

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.



Superintendencia de Notariado y Registro

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir copia de la respuesta dada a la petición a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-077755-2
Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR